

Servicios de reparación de viviendas de Habitat for Humanity Greater San Francisco

Ofrecemos mejoras y reparaciones mayores a los habitantes del Condado de Marin

El Programa de Preservación de Viviendas de Habitat for Humanity Greater San Francisco (Habitat GSF) ofrece reparaciones críticas mayores en apoyo de propietarios de viviendas de bajos ingresos que hayan vivido mucho tiempo en el Condado de Marin.

Los servicios de mejora y reparación del hogar de Habitat GSF abordan problemas de seguridad, accesibilidad y mantenimiento diferido que afecten a los propietarios de viviendas. Habitat GSF actúa como institución crediticia y contratista general de confianza y ofrece un préstamo con un interés simple del 2% que puede pagar a lo largo del tiempo o con todos los pagos diferidos durante 30 años o hasta la venta de la vivienda. Se dispone de préstamos de entre \$25,000 y \$75,000 para mejoras y reparaciones necesarias en el hogar.

Cómo funciona este Programa

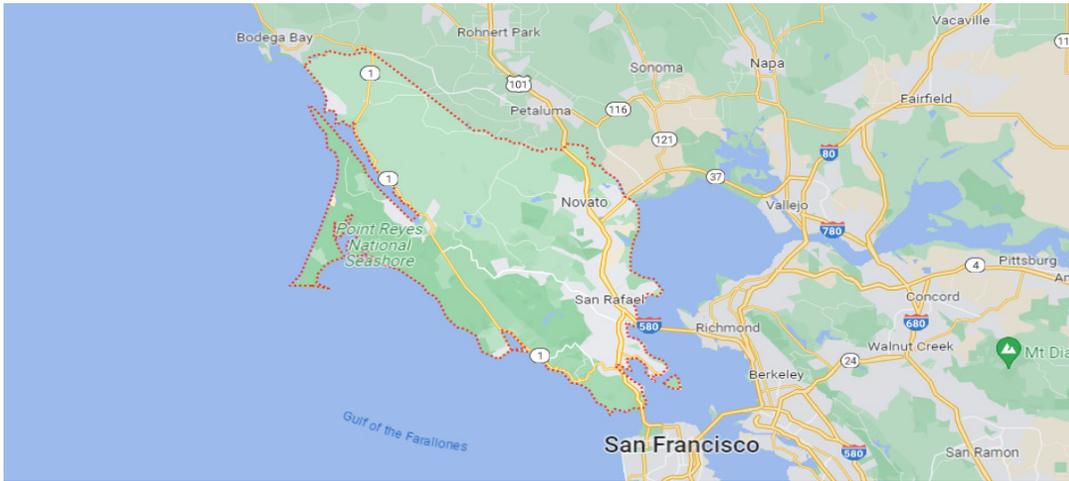
- Habitat GSF actúa tanto como institución crediticia como contratista.
- El personal de construcción de Habitat realiza el trabajo de reparación y administra a subcontratistas.
- Los solicitantes calificados reciben un préstamo con 2% de interés que puede pagar a lo largo del tiempo o con todos los pagos diferidos por 30 años o hasta que se venda la vivienda y/o esta deja de estar ocupada por el propietario.
- El personal de Habitat GSF le brindará ayuda de principio a fin.

¿Cuál es el proceso una vez que se presenta la solicitud?

1. Envíe su solicitud lo antes posible, las solicitudes se procesan por orden de llegada.
2. Se evaluará la vivienda de los solicitantes que cumplan los requisitos para determinar si tienen reparaciones admisibles.
3. Si usted reúne los requisitos, le ofreceremos un préstamo con 2% de interés simple que puede pagar a lo largo del tiempo o con todos los pagos diferidos por 30 años para financiar sus reparaciones.
4. El personal de construcción de Habitat GSF se encargará de todos los aspectos de la reparación del hogar.

¿Reúno los requisitos de este programa?

La solicitud está a disposición de los habitantes del Condado de Marin.



Estos son otros requisitos:

- Estar al día en el pago de los impuesto a la propiedad
- Estar al día en el pago de su hipoteca, si procede
- No tener juicios abiertos de tipo crediticio ni estar demorado en ninguna deuda federal
- No haberse declarado en bancarrota en virtud del capítulo 7 o del capítulo 13 en los últimos 7 años
- Tener un seguro de propietario de vivienda en vigencia
- Tener necesidades de reparación viables
- La vivienda no está situada en una zona de inundación designada a nivel federal. Las viviendas situadas en una zona de riesgo de inundación requerirán un seguro contra inundaciones.
- Tener un total de ingresos en el hogar inferior a los requisitos enumerados en la tabla a continuación

Requisitos de ingresos máximos en el hogar

Cantidad de personas en el hogar*	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingresos máximos del hogar**	\$109,700	\$125,350	\$141,000	\$156,650	\$169,200	\$181,750	\$194,250	\$206,800

*El tamaño del hogar se determina por la cantidad de personas (niños y adultos) que hayan vivido en el hogar por al menos un año completo y planeen continuar viviendo en él a tiempo completo por al menos otro año.

**El total de ingresos del hogar se determina por los ingresos combinados de todos los miembros mayores de 18 años que viven a tiempo completo en el hogar.

Una vez que hayamos recibido y revisado su solicitud debidamente llenada, un miembro de nuestro equipo se pondrá en contacto con usted para informarle de los pasos a seguir. Si necesita ayuda para llenar esta solicitud, llámenos o envíenos un correo electrónico a (415) 625-1036 o homerepairs@habitatgsf.org.

Formulario de solicitud

- Solicitud del Programa de Preservación de Viviendas debidamente llenada, firmada y fechada

Información de la propiedad

- Copia de los estados de cuenta más recientes del préstamo hipotecario (si procede)
- 2 facturas en los últimos 12 meses de uno de los siguientes servicios públicos: PG&E, cable, agua, cable/Internet, basura
- Página de declaración de la póliza de seguro del propietario actual

Miembros del hogar

- Copia del documento de identidad con fotografía actual de todos los miembros adultos del hogar
- Copia de la tarjeta del Seguro Social o tarjeta de residente permanente de todas las personas que vivan en el hogar (obligatorio antes de la emisión y firma del préstamo)

Verificación de ingresos

- Copias de los talones de pago del mes más reciente de cualquier persona que perciba un ingreso en el hogar (uno si se paga mensualmente, 2 si es bimestral, 4 si se paga semanalmente)
 - O - Si procede, una declaración de utilidades y pérdidas del año hasta la fecha
 - O - Si procede, una declaración de utilidades y pérdidas del año hasta la fecha de los ingresos por alquiler percibidos por los miembros del hogar
 - O - Si procede, la documentación más reciente (un mes) de otros ingresos (por ejemplo, ingresos del Gobierno, manutención de menores, pensión alimenticia, carta de concesión del Seguro Social, etc.)
 - O - Si procede, declaración jurada de cero ingresos debidamente llenada si el miembro del hogar no percibe ningún tipo de ingreso

Activos

- Copias de los estados financieros más recientes y consecutivos de 2 meses de todas las instituciones financieras u otras cuentas de activos líquidos de las que sean titulares o cotitulares todos los miembros adultos del hogar. Deben incluirse todas las páginas de los estados de cuenta oficiales, incluidas las páginas en blanco.
- Copias del estado financiero mensual o trimestral de la cuenta de jubilación más reciente.

Información sobre impuestos

- Declaraciones de impuestos federales más recientes. Incluya todos los anexos y/o documentos adjuntos exigidos por el IRS
- Formulario(s) W-2 y/o 1099 más recientes
- Comprobante de residencia establecido para todos los miembros del hogar: documentación escolar, plan de salud o facturas médicas, facturas de servicios públicos, estados de cuenta bancarios o comunicaciones del DMV, Registro de Votantes, declaraciones de impuestos reclamando dependientes
(Esta sección se aplica a los miembros del hogar no empleados/indocumentados y a los niños)

Informe de crédito

- Formulario de autorización de informe de crédito adjunto firmado

Información del solicitante

Nombre legal completo _____ Número de teléfono principal _____

Correo electrónico _____

¿Cómo se enteró del Programa de Preservación de Viviendas de Habitat for Humanity Greater San Francisco? Por favor, especifique cualquier organización, compañía o persona(s) si procede.

- Sitio web de Habitat
- Tarjeta postal
- Carta
- Colgante para puertas
- Volante
- Redes sociales (Instagram, Facebook o Twitter)
- Organización basada en la comunidad (p. ej.: YMCA o centro para adultos mayores)
(Nombre) _____
- Organización basada en la fe o casa de culto
(Nombre) _____
- Otro cliente o solicitante de reparaciones de la vivienda de Habitat
(Nombre) _____
- Recomendación (p. ej., amigos, familia, compañeros de trabajo)
(Nombre) _____
- Otra opción (especifique) _____

Información sobre la vivienda

Dirección residencial _____

¿En qué año fue comprada la vivienda (por usted o por un familiar, si la heredó)? _____

Indique el año en que heredó su vivienda (si procede) _____

¿En qué tipo de estructura consiste su vivienda? Unifamiliar Casa móvil Vivienda adosada Condominio

¿Cuántos dormitorios hay en la casa? _____

¿Cuántos baños hay en la casa? _____

Superficie aproximada en pies cuadrados _____

¿Qué altura tiene la casa? 1 piso 2 pisos 3 pisos

Préstamos

¿Hay algún préstamo pendiente en relación con esta vivienda? Sí No

En caso afirmativo, responda lo siguiente con respecto al préstamo o préstamos pendientes en relación con esta vivienda:

¿De cuánto es el préstamo pendiente? _____

¿Cuál es el propósito del préstamo pendiente? _____

¿El préstamo es diferido? Sí No

Si actualmente está pagando este préstamo, ¿cuánto paga al mes? _____

Idioma y accesibilidad

¿Cuál es su idioma de preferencia? _____

Si el inglés no es su idioma principal, ¿hay alguien en la casa que pueda actuar como traductor para usted? Sí No

¿Esta solicitud está siendo llenada por otra persona para usted? Sí No

Si respondió afirmativamente, incluya el nombre, el número de teléfono y su relación o parentesco con la persona que está llenando esta solicitud en su nombre. Nombre _____ Relación o parentesco con el solicitante _____

Número de teléfono _____ Correo electrónico _____

Planes futuros

¿Tiene algún testamento establecido que incluya esta casa? Sí No No estoy seguro

¿Tiene establecido un fideicomiso revocable o irrevocable que incluya esta casa? Sí No No estoy seguro

Composición del hogar

¿Hay alguna persona con una discapacidad en el hogar? Sí No Si responde que sí, ¿cuántas? _____

¿Hay algún miembro en el servicio militar en el hogar? Sí No Si responde que sí, ¿cuántas? _____

¿Están en servicio activo o son veteranos? Servicio activo Veteranos Hay tanto personas en servicio activo como veteranos en el hogar

Situación de vivienda

¿Alquila alguna parte de su casa? En caso afirmativo, adjunte el contrato de alquiler más reciente firmado por ambas partes.

Si no existe ningún contrato de alquiler, escriba una carta en la que se verifique el acuerdo y hágala firmar por ambas partes.

Sí No

¿Hay algún problema conocido por el cual no se está haciendo cumplir el código? Esto no será un motivo en su contra, y nuestro programa tiene experiencia en trabajar con el gobierno local para obtener aprobaciones e inspecciones. Sí No

En caso afirmativo, ¿ha sido citado para presentarse? Esto no será un motivo en su contra, y nuestro programa tiene experiencia en trabajar con el gobierno local para obtener aprobaciones e inspecciones. Sí No

Necesidades de reparación

Por favor use las siguientes páginas para preparar mejor a nuestro equipo con el fin de evaluar su vivienda en forma personal.

Necesidades de reparación

Por favor marque todas las casillas que correspondan.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Techo | <input type="checkbox"/> Ventilación |
| <input type="checkbox"/> Canaletas y bajantes | <input type="checkbox"/> Plomería |
| <input type="checkbox"/> Revestimiento | <input type="checkbox"/> Electricidad |
| <input type="checkbox"/> Terrazas y porches | <input type="checkbox"/> Aparatos domésticos |
| <input type="checkbox"/> Cerca | <input type="checkbox"/> Pintura |
| <input type="checkbox"/> Pisos | <input type="checkbox"/> Moho |
| <input type="checkbox"/> Puertas | <input type="checkbox"/> Plagas (insectos, roedores, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Ventanas | <input type="checkbox"/> Otra opción (especifique) _____ |
| <input type="checkbox"/> Escaleras | _____ |
| <input type="checkbox"/> Calentador o caldera | |
| <input type="checkbox"/> Mi factura de energía es demasiado alta y no puedo permitirme encender mi calentador | |

Movilidad y accesibilidad

Por favor marque todas las casillas que correspondan:

- Sería conveniente tener barras de sujeción adicionales
- Alguien en mi casa necesita una rampa de accesibilidad
- Mi inodoro debe ser elevado por problemas de accesibilidad
- Mi bañera no es segura
- Mis puertas son demasiado estrechas
- Otro



Solicitud del Programa de Preservación de Viviendas

Necesidades de reparación

Por favor indique las 5 inquietudes principales con respecto a su hogar

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Por favor agregue cualquier otro comentario que desee, lo cual incluye cómo estas reparaciones lo ayudarán. Esto es opcional.

¿Será usted un aliado dispuesto?

Los participantes en los servicios de preservación de viviendas de Habitat deben contribuir al éxito de sus proyectos siendo buenos aliados, como se indica a continuación. Por favor coloque su inicial para demostrar que entiende y está dispuesto a hacer lo siguiente:

- _____ **Disponibilidad** – Contestar y devolver las llamadas telefónicas, y enviar de vuelta oportunamente los formularios que exijan su firma. Hacer lo razonablemente posible para estar disponible para visitas y para el trabajo de reparación.
- _____ **Paciencia** – Habitat for Humanity es una organización sin fines de lucro que se dedica a ayudar a aquellos que lo necesitan. Por favor ponga en práctica su paciencia y muéstrese amable cuando trate con nuestro personal y nuestros voluntarios.

Firma del solicitante _____ Fecha _____

Reconozco que esta solicitud se llenó en forma correcta y según mi leal saber y entender.

Divulgación de la autorización de crédito

Divulgación de información con el fin de determinar la elegibilidad para el Programa de Preservación de Viviendas de Habitat for Humanity Greater San Francisco.

Autorizo la divulgación de cualquier información que Habitat for Humanity Greater San Francisco pueda solicitar a terceros con respecto a mi persona y a todas las demás personas incluidas en la solicitud del Programa de Preservación de Viviendas de Habitat for Humanity Greater San Francisco.

Por favor, firme un formulario por cada adulto solicitante (de 18 años o más).

Por favor, saque tantas copias como sea necesario.

- Consultas de informes de crédito
- Empleo
- Empleo por su cuenta
- Pensión alimenticia
- Manutención de menores
- Asistencia a familias con niños dependientes (AFDC)
- Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF)
- Asistencia general (GA)
- Compensación del trabajador
- Referencias personales, de crédito, del arrendador, del empleador
- Desempleo
- Ayuda financiera
- Beneficios del Seguro Social
- Discapacidad laboral
- Beneficios de jubilación
- Anualidades
- Beneficios sindicales
- Activos
- Cuentas de ahorros y cheques
- Otros ingresos o activos no indicados
- Alquiler de apartamentos e historial de inquilinos

Nombre (Firma)

Fecha

Nombre (en letra de imprenta)

Oportunidad de vivienda equitativa: Habitat for Humanity Greater San Francisco selecciona los hogares de forma imparcial y no discriminatoria. La raza, el color, el sexo, el origen nacional, el estado civil, la situación familiar, la orientación sexual, la edad, la religión y la discapacidad no forman parte del proceso de toma de decisiones. Oportunidad de acceso equitativo